



## REALIZACE ÚSPOR ENERGIE – STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA POTRAVINÁŘSTVÍ A SLUŽEB PARDUBICE

### A. Průvodní zpráva



**STAVEBNÍK:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

**MÍSTO STAVBY:** Stávající objekt historické a nové části budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

**STUPEŇ PD:** Projektová dokumentace k provedení stavby

**ZPRACOVATEL ČÁSTI:** AZ OPTIMAL s.r.o.  
Presy 853, 538 21 Slatiňany  
IČ: 275 10 468  
Vypracoval: Ing. Patrik Boguaj

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:**

**DATUM:** říjen 2018

**ČÍSLO VÝTISKU:**



## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### Obsah

#### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

#### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

#### A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas
- e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

#### A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)
- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)
- j) Základní předpoklady výstavby
- k) Orientační náklady stavby

#### A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### 1.1 Identifikační údaje stavby

**Název stavby:** Realizace úspor energie – Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice

**Místo stavby:** Stávající objekt historické a nové části budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

**Předmět projektové dokumentace:** Realizace úspor energie stávajícího objektu historické a nové části budovy Střední průmyslové školy potravinářství a služeb na pozemku p.č.st.280/1 v katastrálním území Pardubice; na adrese Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice

**Druh stavby:** Stavební úpravy stávajícího objektu

**Obec:** Pardubice

**Kraj:** Pardubický

**Stavební úřad:** Pardubice

**Druh výstavby:** Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě následného výběrového řízení na dodavatele stavby.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

**Stavebník a investor:** Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice – Staré Město

**Uživatel:** Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice  
Náměstí republiky 116  
531 14 Pardubice

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Generální projektant:**

AZ OPTIMAL s.r.o.

Presy 853

538 21 Slatiňany

IČO: 275 10 468

Autorizovaná osoba:

Ing. Zdeněk Janda

zapsán pod číslem: 0601875

info@azoptimal.cz, tel. 777 715 794

Ing. Václav Hromek

hromek@azoptimal.cz, tel. 777 715 793

**Projektant části architektonicko – stavebního řešení:**

Ing. Patrik Boguaj

Autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby

Číslo autorizace: ČKAIT 0701009

Tel: 724 288 965

E- mail: patrik.boguaj@email.cz

Jiří Zdražil  
Tel: 604 942 699

**Projektant části požárně bezpečnostního řešení:**

Ing. Jiří Mrkvíčka  
Lukavice 63  
538 21 Slatiňany  
mrkvicka.j@tiscali.cz, tel. 607 865 540  
zapsán pod číslem: 0700462

**Projektant části vnější ochrany před bleskem:**

Josef Novotný  
Tel.: 732 249 944

**Zpracovatel energetického posudku:**

EPP Bohemia s.r.o.  
Třída Míru 2800  
530 02 Pardubice  
Energetický auditor: Ing. Jiří Držmíšek, číslo oprávnění 1313

**Stupeň dokumentace:**

Projektová dokumentace pro provedení stavby

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### Podklady poskytnuté objednatelem:

- 1) Částečná listinná podoba původní projektové dokumentace.

### Stavebně – technický průzkum:

- 2) V rámci zpracování stavebně-technického řešení stavebního záměru byla provedena obhlídka objektu projektantem. Bylo provedeno ohledání stavebně – technického stavu stávajících konstrukcí předmětných částí objektu. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektů staré i nové části objektu.
- 3) Byly provedeny sondy pro ověření skladeb vytypovaných stávajících konstrukcí střech. Popis nálezu sond je součástí této projektové dokumentace.
- 4) Byla provedena sonda do proskleného pláště nové budovy pro ověření skutečnosti provedení kotvení stávajících hliníkových oken a provedení kotvení skleněného pláště objektu.
- 5) Byl proveden průzkum na zjištění míry vlhkosti a obsahu solí v suterénu objektu.

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

### a) Rozsah řešeného území

Plánovaný stavební záměr realizace úspor energie stávajícího objektu budovy bude probíhat vně i uvnitř objektu, který se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Obě části budovy jsou provozně i účelově propojeny. Obě části se nachází na pozemku p.č.st.280/1, v katastrálním území Pardubice, v centru města Pardubice; Náměstí republiky 116, 531 14 Pardubice. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, který slouží jako školní budova teoretické i praktické výuky v oboru potravinářství a služeb. Škola se nachází v blízkosti centra města Pardubice.

Zásobování stavby se předpokládá z přilehlé komunikace Sukova třída, která vede kolem SŠ potravinářské a dále po zpevněných asfaltových a dlážděných plochách komunikací a chodníků vedoucích kolem objektu školy, na pozemcích p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na částech pozemků p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

### b) Údaje o ochranném území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stará, historická, část budovy je nemovitou kulturní památkou. Tato část patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V suterénu této části se nachází památkově chráněný dřevěný mlýn. Nová část objektu mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nepatří. Tato část objektu není ani nijak památkově chráněna.

### c) Údaje o odtokových poměrech

Plánovanými stavebními úpravami objektu se nijak nemění odtokové poměry dešťových vod ze střech objektu ani z přilehlého okolí. Srážkové vody ze střech objektu a zpevněných ploch v okolí objektu jsou svedeny stávajícími svody a dešťovými vpustěmi do stávající veřejné dešťové kanalizace.

### d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo – li vydáno územní rozhodnutí nebo územní řízení, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Plánované stavební úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací.

### e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dodržení obecných požadavků na využití území je splněno existencí stávajícího objektu stavby občanského vybavení (školské zařízení). Plánovaným stavebním záměrem stávajícího objektu z části historické a z části nové budovy SŠ potravinářské a služeb, kterým je realizace úspor energie, se nemění podmínky platného regulačního plánu města Pardubice. Podmínky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu budou splněny.

#### g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

#### h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Staveniště je bez jakýchkoliv překážek či podmiňujících věcných vazeb na okolí. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru se žádná rozsáhlá a speciální příprava pozemku nepředpokládá.

#### i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou předmětem tohoto stavebního záměru. Plánovaný stavební záměr nemá žádné časové vazby na své okolí. Výstavba si nevyžádá žádné další podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území. Umístění stavby na pozemcích je zřejmé z výkresové části projektové dokumentace část C – Zastavovací situace. Přístup a zásobování stavby se předpokládá z přilehlé komunikace Sukova třída, která vede kolem SŠ potravinářské a dále po zpevněných asfaltových a dlážděných plochách komunikací a chodníků vedoucích kolem objektu školy, na pozemcích p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví investora.

Zařízení staveniště se předpokládá, že bude zřízeno na částech pozemků p.č.394/2, p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice.

#### j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

##### j1) Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:

##### Informace o pozemcích:

Parcelní číslo:	st. 280/1
Obec:	Pardubice [555134]
Katastrální území:	Pardubice [717657]
Číslo LV:	71935
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2536
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
	Nemovitá kulturní památka

##### Součástí pozemku je stavba:

Budova s číslem popisným:	Zelené předměstí [490351]; č.p.116, stavba občanského vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p.č.st.280/1
Stavební objekt:	č.p.116
Ulice:	náměstí Republiky
Adresa místa:	náměstí Republiky č.p.116

Vlastnické právo k pozemku p.č.st.280/1			
Jméno, adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice	náměstí Republiky 116 zelené Předměstí, 530 02 Pardubice		

Vlastnické právo ke stavbě č.p.116 na pozemku p.č.st.280/1			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Pardubický kraj	Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje			
Střední průmyslová škola potravinářství a služeb Pardubice	náměstí Republiky 116 zelené Předměstí, 530 02 Pardubice		

**Parcelní číslo:** 308  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 773  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Jiná plocha  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.308			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

**Parcelní číslo:** 394/2  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 1006  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.394/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

**Parcelní číslo:** 4763  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 452  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Jiná plocha  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.4763			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1



**Parcelní číslo:** 394/2  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 1006  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.394/2			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

**Parcelní číslo:** 2664/5  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 7024  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.2664/5			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

**Parcelní číslo:** 2669/4  
**Obec:** Pardubice [555134]  
**Katastrální území:** Pardubice [717657]  
**Číslo LV:** 50001  
**Výměra [m²]:** 5036  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** DKM  
**Určení výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK  
**Způsob využití:** Ostatní komunikace  
**Druh pozemku:** Ostatní plocha

Vlastnické právo k pozemku p.č.2669/4			
Jméno,adresa	adresa	identifikátor	podíl
Statutární město Pardubice	Perštýnské náměstí 1, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice		1/1

## j2) Sousední pozemky a stavby na nich:

Stavební úpravy stávajícího objektu budovy školy budou probíhat vně i uvnitř objektu, který se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Vnější část stavebních úprav bude probíhat z veřejně přístupných ploch sousedních pozemků, vedoucích kolem objektu.

Sousedními pozemky pozemku p.č.st.280/1, jehož součástí je budova předpokládaných stavebních úprav č.p.116, p.č.394/2 ,p.č.308, p.č.4763, 2664/5, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice. Tyto pozemky jsou zároveň pozemky dotčenými stavbou. Podrobný popis těchto pozemků je uveden výše, v odstavci j1) Pozemky a stavby dotčené stavbou.



## A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

#### a1) Celkový popis stavebního záměru:

Cílem stavebního záměru prezentovaného tímto projektem je v první řadě snížení energetické náročnosti objektu realizací energeticky úsporných opatření, tak aby byly splněny požadavky metodiky Státního fondu životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná z části o budovu, která je kulturní nemovitou památkou, jsou energetická opatření historické části objektu školy řešena převážně zateplením vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech, zateplením vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy a výměnou části stávajících dřevěných velmi poškozených oken za repliky, u nichž by repase znamenala výměnu téměř celého okna. Repliky budou řešeny po dohodě s pracovníky odboru ochrany památek u cca 20% z celkového počtu dřevěných dvojítných oken. Repliky oken jsou navrženy s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi než mají stávající okna.

Energetická opatření nové části budovy školy jsou řešena zateplením vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících střech provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech. Dále se předpokládá výměna stávajících hliníkových oken prosklené fasády s izolačním dvojsklem za nová hliníková okna s izolačním trojsklem, výměna stávajících hliníkových prosklených ploch s hliníkovými dveřmi hlavního vchodu s izolačním dvojsklem za nové hliníkové prosklené stěny s izolačním trojsklem včetně nových hliníkových vchodových dveří s izolačním trojsklem, výměna stávajících hliníkových dveří vchodu do šaten s izolačním dvojsklem za nové hliníkové dvoukřídlé dveře s izolačním trojsklem. Stávající ocelová okna a ocelové dveře s jednoduchým zasklením v obvodové stěně v přízemí atria budou vyměněny za nové dřevěné v systému Euro s izolačním dvojsklem.

Součástí projektu jsou dále stavební práce a činnosti vyvolané činnostmi k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu.

#### a2) Předmět stavebního záměru

### 1. Stavební úpravy vedoucí k realizaci úspor energie objektu:

#### 1.1 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů v úrovni stávajících plochých střech, provedením nových konstrukcí jednoplášťových střech

Historická budova:

- Stávající skladby plochých střech historické budovy budou odstraněny až na stávající železobetonovou stropní konstrukci a následně budou provedeny nové skladby dodatečného zateplení s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů

Nová budova:

- U velké ploché střechy nové budovy bude stávající skladba zachována a na ní bude provedena skladba dodatečného zateplení s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů
- U malých plochých střech nové budovy bude provedeno částečné odstranění stávajících vrstev a následně bude provedena skladba dodatečného zateplení konstrukce s krytinou z asfaltových modifikovaných pásů

#### 1.2 Zateplení vodorovných konstrukcí stropů ze strany půdy valbové střechy historické budovy

#### 1.3 Výměna stávajících výplní vnějších otvorů za nové s lepšími tepelně technickými vlastnostmi

Historická budova:

- Výměna části oken (cca 20% oken) historické budovy za repliky s výrazně lepšími tepelně technickými vlastnostmi

Nová budova:

- Výměna stávajících hliníkových oken prosklené fasády nové budovy s izolačním dvojsklem za nová hliníková okna s izolačním trojsklem
- Výměna stávajících hliníkových prosklených ploch s hliníkovými dveřmi hlavního vchodu s izolačním dvojsklem za nové hliníkové prosklené stěny s izolačním trojsklem
- Výměna stávajících hliníkových dvoukřídlých dveří v prosklené ploše hlavního vchodu s izolačním dvojsklem za nové vchodové hliníkové dvoukřídlé dveře s izolačním trojsklem.
- Výměna stávajících hliníkových dveří vchodu do šaten s izolačním dvojsklem za nové hliníkové dvoukřídlé dveře s izolačním trojsklem

- Výměna stávajících ocelových oken a ocelových dveří s jednoduchým zasklením v obvodové stěně v přízemí atria za nové dřevěné v systému Euro s izolačním dvojsklem.
- Stávající dřevěná zdvojená okna z kuchyně v suterénu objektu (anglické dvorky ke Grandu) budou vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem
- Stávající dřevěná zdvojená okna ze šaten v suterénu soklu objektu (anglické dvorky v atriu) budou vyměněna za nová dřevěná s izolačním dvojsklem v systému Euro

#### 1.4 Výměna stávající konstrukce světlíku umístěného ve stropě laboratoře ve 4.np historické budovy

## 2. Stavební práce a úpravy vyvolané činností k dosažení snížení energetické náročnosti objektu a další práce potřebné z hlediska provozního, uživatelského a celkové údržby objektu:

### 2.1 Opravy stávajících fasád

Historická budova:

- Oprava omítek fasád
- Oprava kamenného soklu
- Oprava režného obkladového zdiva

Nová budova:

- Oprava omítek fasád
- Oprava keramického obkladu soklu
- Revize a případná oprava lehkého plechového pláště na severním štítě objektu
- Opravy svislých plechových krycích lišt lehké prosklené fasády západní strany budovy v rámci montáže nových hliníkových oken
- Výměna vodorovných parapetních a nadpražích plechových lišt oken lehké prosklené fasády západní strany budovy v rámci montáže nových hliníkových oken

### 2.2 Úpravy stávajících výplní otvorů

Historická budova:

- Repase stávajících dřevěných dvojitých (kastlových oken)
- Repase stávajících vstupních dřevěných dveří objektu
- Repase stávajících dřevěných balkonových dveří
- Repase stávajících jednoduchých ocelových oken objektu (okna v suterénu, okna nadstřešních částí objektu)

### 2.3 Demontáž a nové vyždění nadstřešních částí komínových a větracích těles včetně nových betonových hlav v řešené části střechy

### 2.4 Demontáž stávající hromosvodové soustavy a provedení soustavy nové dle PD ochrany před bleskem

### 2.5 Klempířské konstrukce

Historická budova:

- Klempířské prvky budou řešeny jako měděné (oplechování atik, říms, parapetů, žlaby, svody, oplechování komínů, lemování zdí a další).
- Bude řešena a upřednostněna repase stávajících měděných prvků, před jejich výměnou za nové
- Stávající pozinkované prvky budou vyměněny za nové měděné

Nová budova:

- Stávající klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou odstraněny (oplechování atik, říms, parapetů, žlaby, svody, lemování zdí, případně další).
- Nové klempířské prvky budou řešeny z měděného plechu
- Úprava klempířských prvků lehké prosklené fasády, viz. výše bod 2.1

### 2.6 Zámečnické prvky (mřížky nadstřešních objektů větracích šachet, žebřík – výlez na střechu, anténní stožáry, vodorovné trubkové výplně zábradlí, mříže anglických dvorků)

- Repase stávajících prvků včetně nátěrů
- Dodávka nových prvků v replice stávajících

### 2.7 Nátěry kovových prvků

### 2.8 Malby

## b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. Objekt slouží jako školní zařízení teoretické i praktické výuky v oboru potravinářství a služeb.

## c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební záměr na objektu s trvalým charakterem.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt se skládá z části staré, respektive historické budovy a z části nové, respektive novodobé budovy. Obě části budovy jsou provozně i účelově propojeny.

Stará, historická, část budovy je nemovitou kulturní památkou. Tato část patří mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. V suterénu této části se nachází památkově chráněný dřevěný mlýn.

Nová část objektu mezi památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR nepatří. Tato část objektu není ani nijak památkově chráněna.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Technická řešení stavby jsou navržena ve snaze splnění souladu s požadavky *vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu*, ve smyslu splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Objekt, na kterém jsou prováděny předmětné stavební úpravy, bude tyto požadavky splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

V projektové dokumentaci se pro stavbu navrhuje taková technická řešení, materiály, výrobky a konstrukce, které splňují požadavky podle § 156 *Zákona č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, v platném znění. Stavební dodavatel v rámci provádění díla u dodávaných materiálů, prvků a konstrukcí prokáže splnění těchto požadavků. Technické specifikace a uživatelské standardy stavebního záměru, definované na všech částech přikládané projektové dokumentace, jsou závazné pro zpracování nabídky a následnou realizaci stavebních úprav objektu. Vlastnosti použitých materiálů, výrobků a konstrukcí budou ověřeny podle *zákona č.22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů*, ve znění pozdějších předpisů. Všechny platné technické normy a předpisy, na něž odkazují jednotlivé části projektové dokumentace, jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební práce a činnosti prováděné během stavby.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu s *vyhláškou č.398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Bezbariérové užívání stavby je zachováno v původním řešení a rozsahu.

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze respektovat příslušné platné ČSN, zejména ČSN 01 3400 – 95 *Výkresy ve stavebnictví*, ČSN 33 0050 – *Elektrotechnické předpisy, Elektrické instalace budov*, ČSN 33 2130 – *Vnitřní elektrické rozvody*, ČSN 33 32 20 – *Elektrické předpisy, Elektrické přípojky*, ČSN 73 05 40-2 – *Tepelná ochrana budov*, ČSN 73 0580 – *Denní osvětlení budov*, ČSN 73 0833 – *Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování*, ČSN 73 2310 – *Provádění zděných konstrukcí*, ČSN 73 2400 – *Provádění a kontrola betonových konstrukcí*, ČSN 73 2810 – *Dřevěné stavební konstrukce, Provádění*, ČSN 73 3050 – *Zemní práce*, ČSN 73 3610 – *Klempířské práce stavební*, ČSN 73 4201 – *Komíny a kouřovody*, ČSN 73 4301 – *Obytné budovy*, ČSN 73 6005 – *Prostorová úprava vedení technického vybavení*, ČSN 73 6660 – *Vnitřní vodovody*, ČSN 73 6770 – *Vnitřní kanalizace*, ČSN 74 3305 – *Ochranná zábradlí*, ČSN 75 5411 – *Vodárenství, Vodovodní přípojky*, ČSN 75 6101 – *Stokové sítě a kanalizační přípojky*, ČSN 74 3305 – *Ochranná zábradlí*, ČSN 73 6005 – *Prostorová úprava vedení technického vybavení*, ČSN EN 12007(1-4) – *Zásobování plynem, Plynovody s nejvyšším provozním tlakem do 16 barů včetně*, ČSN 38 6441 – *Odběrní plynová zařízení na svítiplyn a zemní plyn v budovách*, ČSN EN 62 3051-5 – *Ochrana před bleskem*.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Projektová dokumentace je zpracována ve snaze splnění a zajištění souladu se *zákonem č.183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu*, s *vyhláškou č.268/2009 Sb., O obecných požadavcích na výstavbu* a s *vyhláškou č.369/2001 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace*. Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednávání projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla zpracována ve snaze splnění požadavků dotčených orgánů státní správy, jejichž stanoviska jsou přílohami projektové dokumentace v části E. Dokladová část.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Výjimky a úlevová řešení, z hlediska stavby, nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

**h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti. Objekt je užíván jako školní zařízení. Jednotlivé kapacitní hodnoty stavby zůstávají stávající.

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové prokukované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Základní bilanční hodnoty potřeby a spotřeby médií, hospodaření s vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí třídu energetické náročnosti a vyčíslení energetických úspor řeší podrobně Energetický posudek zpracovaný energetickým auditorem. Energetický posudek je součástí této projektové dokumentace.

Řešení hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

**j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Vzhledem ke svému rozsahu bude realizace probíhat nejen v době školních prázdnin, ale také v době plného provozu školy. Staveniště bude po dobu stavby zabezpečeno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány a zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro pohyb osob v předmětných budovách školy a po veřejně přístupných plochách v okolí staveniště.

**Předpokládaný termín zahájení stavby:** není v současné době znám

**Předpokládaný termín ukončení stavby:** není v současné době znám

Odhad doby výstavby se předpokládá cca 18-24 měsíců. Doba výstavby bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele stavby vybraným dodavatelem.

**Členění na etapy:**

Stavební záměr není rozčleněn na dílčí etapy. Stavební záměr je řešen jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i jeho výstavba a následné povolení do užívání.

**Předpokládaný postup výstavby:**

Postup stavebních prací bude probíhat dle časového harmonogramu prací, který před zahájením stavebních prací předloží vybraný dodavatel stavby.

**k) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby prováděné odbornou firmou se předpokládají ve výši cca 67 mil. Kč včetně DPH.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba není rozčleněna na objekty. Stavba je řešena jako jeden celek. Jako jeden celek se předpokládá i její výstavba a následné povolení do užívání.

Technologická ani jiná technická zařízení nejsou předmětem tohoto stavebního záměru.

Zpracoval:

V Chrudimi, dne 10.2018

Ing. Patrik Boguaj